



# SPRL B.D.C. DEMOULIN

78A RUE DE LEUMONT 4520 WANZE

Tél. : 085 / 21 . 58 . 88 Fax : 085 / 25.55.43

VOS ASSURANCES - VOS PRÊTS

IMMOBILIER : Vente , achat et location

TVA : BE 464.158.658 Agré. IPI:101404 RC Huy 45.080 GB 240-0550033-47

e-mail : BDCDEMOULIN@BDCDEMOULIN.be Site : WWW.bdcdemoulin.be

(7009)

Folder Publicitaire

## HAILLOT

*Maison d'habitation attenante d'un côté avec jardin située dans un endroit calme et campagnard. Superficie 860 m<sup>2</sup>. RC 230,57 €.*

*Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée 16 m<sup>2</sup> avec l'électroménager – plafond voûte avec poutres apparentes – nouveau carrelage, salle à manger – living – bureau 55 m<sup>2</sup> avec cheminée - cassette à bois – plafond languettés – nouveau carrelage, vestiaire, buanderie.*

*1<sup>er</sup> étage : hall de nuit, salle de bains (baignoire – évier – douche – wc), 2 chambres 9 et 18 m<sup>2</sup>.*

*2<sup>ème</sup> étage : 1 chambre 28 m<sup>2</sup> (parquet – poutres apparentes – velux)*

*Elément de confort : chauffage centrale au gaz (tank), nouvelle toiture, télédis, téléphone, possibilité entrée par le pignon (porte mérianti double vitrage – pièce à confortabilisée avec raccord pour radiateur 25 m<sup>2</sup> + étage).*

*Frais de notaire : avec réduction 8.000 € - sans réduction 14.305,00 €*

**PRIX : 97.000 €**

