



# SPRL B.D.C. DEMOULIN

78A RUE DE LEUMONT 4520 WANZE

Tél. : 085 / 21 . 58 . 88 Fax : 085 / 25.55.43

VOS ASSURANCES - VOS PRÊTS

IMMOBILIER : Vente , achat et location

TVA :BE 464.158.658 Agré. IPI:101404 RC Huy 45.080 GB 240-0550033-47

e-mail : BDCDEMOULIN@BDCDEMOULIN.be Site :WWW.bdcdemoulin.be

(7045))

Folder Publicitaire

## ANTHEIT (WANZE)

*Maison d'habitation à confortabilisée attenante d'un côté avec cour et garage à l'avant , le jardin et la petite annexe à l'arrière.*

Sous-sol : 1 petite cave voûtée.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle à manger – living 23 m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle à mazout, petit rangement, arrière cuisine 11 m<sup>2</sup>, salle de bains 9 m<sup>2</sup> avec wc indépendant.

1<sup>er</sup> étage : hall de nuit, 3 chambres ( 1 de 12 m<sup>2</sup> et 2 de 6 m<sup>2</sup>).

2<sup>ème</sup> étage : possibilité 3 chambres (1 de 17 m<sup>2</sup> et 2 de 9 m<sup>2</sup>).

Elément de confort : mini-système chauffage central au mazout, simple vitrage.

Frais de notaire : avec réduction 7.275,00 € - sans réduction 12.865,00 €

**PRIX : 86.000 €**

