



# SPRL B.D.C. DEMOULIN

78A RUE DE LEUMONT 4520 WANZE

Tél. : 085 / 21 . 58 . 88 Fax : 085 / 25.55.43

VOS ASSURANCES - VOS PRÊTS

IMMOBILIER : Vente , achat et location

TVA :BE 464.158.658 Agré. IPI:101404 RC Huy 45.080 GB 240-0550033-47

e-mail : BDCDEMOULIN@BDCDEMOULIN.be Site :WWW.bdcdemoulin.be

009)

Folder Publicitaire

## MARCHIN

*Construction année 2004 situé dans un endroit calme, idyllique et campagnard, tout confort. Superficie de 1852 m2, RC en cours (non défini). Libre.*

*Rez-de-chaussée : hall 3 m2, cuisine super équipée en chêne 30 m2+ salle à manger 13 m2, salon 26 m2, salle de bain 5 m2, 1 chambre 12 m2, buanderie 12 m2, garage 38 m2, terrasse carrelée, 3 boxes + 1 sellerie 60 m2.*

*1<sup>er</sup> étage : hall de nuit mezzanine 5 m2, 2 chambres 12 et 25 m2 avec placard, grenier de rangement 12 m2. Grenier ou studio indépendant aménageable de 38 m2.*

*Elément de confort : finition soignée, boiserie intérieur en chêne (portes, escalier, mezzanine), boiserie extérieure en PVC double vitrage, aménagement extérieur entièrement terminé, isolation murs en blocs ytong, chape isolante, chauffage centrale au mazout (citerne 2500 l double parois), citerne eau de pluie de 5000 l, possibilité feu ouvert dans salon (conduit cheminé existante), station d'épuration.*

**PRIX : 275.000 €**

*Option d'achat : - possibilité d'achat d'une prairie attenante de 2 ha 70 ca au prix de 28.000 €*

*Option de location : - possibilité de location d'une prairie de 1 ha 19 ares.  
-possibilité de location d'une prairie de 2 ha.*