



# SPRL B.D.C. DEMOULIN

78A RUE DE LEUMONT 4520 WANZE

Tél. : 085 / 21 . 58 . 88 Fax : 085 / 25.55.43

VOS ASSURANCES - VOS PRÊTS

IMMOBILIER : Vente , achat et location

TVA : BE 464.158.658 Agré. IPI:101404 RC Huy 45.080 GB 240-0550033-47

e-mail : BDCDEMOULIN@BDCDEMOULIN.be Site : WWW.bdcdemoulin.be

(T7001)

Folder Publicitaire

## MARCHIN : MOLU

Très beaux lotissements à la campagne, vue panoramique. Endroit calme.

LOT 1 : superficie de +/- 1778 m<sup>2</sup> avec 25 m en façade **PRIX : 59.240 €**

LOT 2 : superficie de +/- 1313 m<sup>2</sup> avec 25 m en façade **PRIX : 47.555 €**

LOT 3 : superficie de +/- 822 m<sup>2</sup> avec +/- 28 m en façade **PRIX : VENDU**

LOT 4 : superficie de +/- 1004 m<sup>2</sup> avec 28 m en façade **PRIX : VENDU**

Itinéraire : de Huy : prendre la direction de Dinant par la Chée de Dinant, prendre à gauche direction de Marchin centre, prendre la troisième rue à droite, garder la rue principale et prendre la 10<sup>ème</sup> rue à gauche - prendre à droite garder la rue principale – passer le petit pond – monter sur Molu et les terrains se situent en montant sur la gauche.

Lot 1 : Frais de notaire +/- 9.350 € + Frais de géomètre 1.653,60 €  
Frais de division 400 € + Frais de raccordement privé 750 €

Lot 2 : Frais de notaire +/- 7.750 € + Frais de géomètre 991,60 €  
Frais de division 400 € + Frais de raccordement privé 750 €

